

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 04.09.2019  
**Karar No :** 291

**Karar Özeti:** Kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına ve pazarlıkla satın almaya Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 29.08.2019 tarihli ve 8613 sayılı Olur ile teklif edilen;

2009/13 numaralı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahibi Ömer TOSUN'un başvurusu üzerine İl Encümeninin 29.05.2019 tarihli ve 181 sayılı Kararı ile Avanos İlçesi, Bahçelievler mevkiinde ve Aktepe Köyünde bulunan özel mülkiyete ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlara "Kamu Yararı Kararı" verilmiştir.

Kıymet Takdir Komisyonca söz konusu taşınmazlara 106 ada, 1 numaralı parselde 6,00 TL/m<sup>2</sup>, 52 ada, 1 numaralı parselde 8,50 TL/m<sup>2</sup>, 193 ada 1 numaralı parselde 10,60 TL/m<sup>2</sup> ve Aktepe Köyünde bulunan 904 numaralı parselde 10,60 TL/m<sup>2</sup> kıymet takdiri yapılmıştır.

Söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına ve satın alma bedelinin belirlenmesi ile ilgili tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde;

**SONUÇ:** Avanos İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN'un gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için gerek duyulan Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bahçelievler mevkiinde ve Aktepe Köyü sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmazların, 5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ve Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesine istinaden kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına.

- 106 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 6,00 TL/m<sup>2</sup>  
- 52 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 8,50 TL/m<sup>2</sup>  
- 193 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 10,60 TL/m<sup>2</sup>  
- 904 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın (kısmen kamulaştırılacak) 10,60 TL/m<sup>2</sup> birim fiyat ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'nci maddesine istinaden taşınmaz maliklerinden pazarlıkla satın almaya Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
Ömer AZILI  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.  
(İmza)